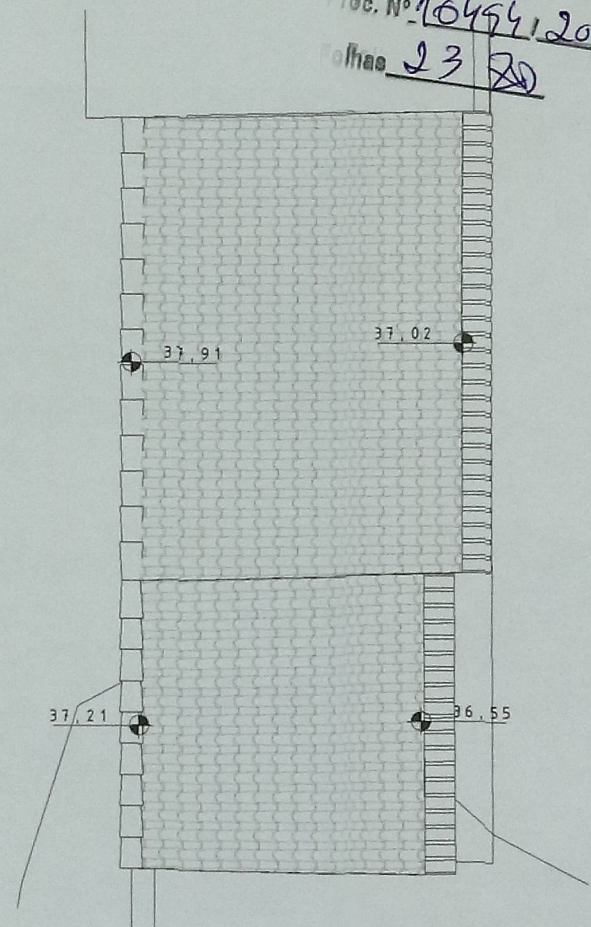
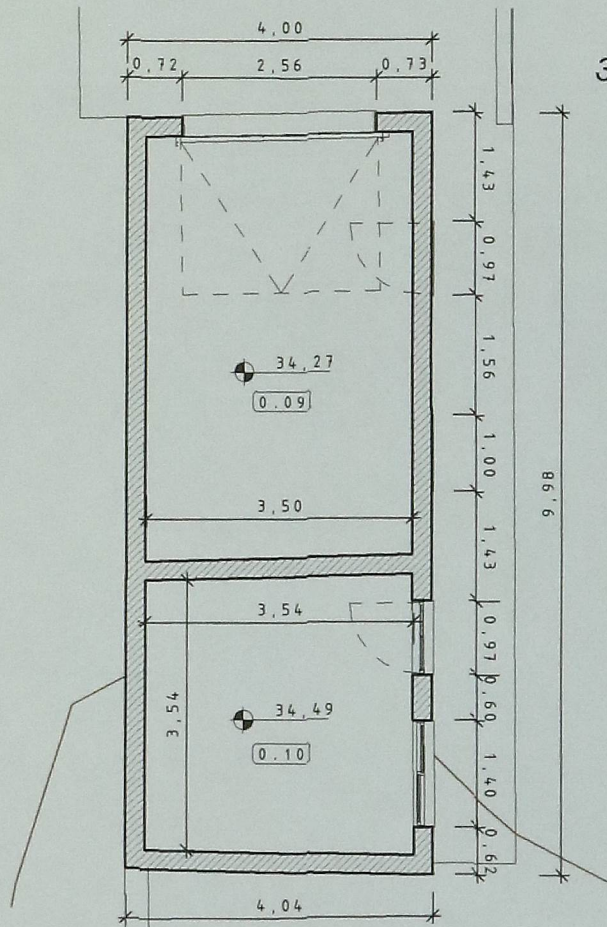


Proc. Nº 10454/2019
Folha 23




PISO TÉRREO ANEXOS

COBERTURA ANEXOS

LEGENDA ÁREAS ÚTEIS

MORADIA T1		
PISO TÉRREO		
0.04	Cozinha	10,80 m ²
0.05	Sala	17,00 m ²
0.06	Arrumos/Escritório	10,25 m ²
0.07	Quarto	13,65 m ²
0.08	I.S.	3,80 m ²
		55,55 m²
MORADIA T3		
PISO TÉRREO		
0.00	Circulação	2,40 m ²
0.01	Sala	47,85 m ²
0.02	I.S.	3,45 m ²
PISO SUPERIOR		
1.00	Circulação	4,75 m ²
1.01	Circulação	7,60 m ²
1.02	Sala	27,95 m ²
1.03	Cozinha	24,40 m ²
1.04	Circulação	3,20 m ²
1.05	Quarto	18,60 m ²
1.06	I.S.	5,90 m ²
1.07	Quarto	16,25 m ²
1.08	Quarto	19,25 m ²
		181,50 m²
ÁREA COMUM		
PISO TÉRREO		
0.03	Arrumos	19,25 m ²
0.09	Garagem	19,45 m ²
0.10	Arrecadação	12,75 m ²
		51,45 m²
TOTAL ÁREA ÚTIL		288,50 m²





ARQUITECTOS
ARQUITECTURA * ENGENHARIA * TRANSMISSÃO

Travessa Dra. Ana Jorge • n.º 1 • 1.º Andar • 2530-128 Lourinhã
261 469 481 • 917 367 641 • www.hmarquitectos.pt • mail@hmarquitectos.pt
requerente

JOSÉ LUÍS MARQUES

obra

**LEGALIZAÇÃO DE MORADIA
LICENCIAMENTO**

local

**RUA DA BELA VISTA - SKAL
LOURINHÃ**

designação

**PLANTA PISO TÉRREO E COBERTURA (ANEXOS)
(PROPOSTO)**

projecto

ARQUITECTURA

escala

1/100

data

SET 2019

processo nº

452_19

autor

**HERNANI MOCÍDO, ARQ.
INSCRIÇÃO Nº 4 12842**

substituído

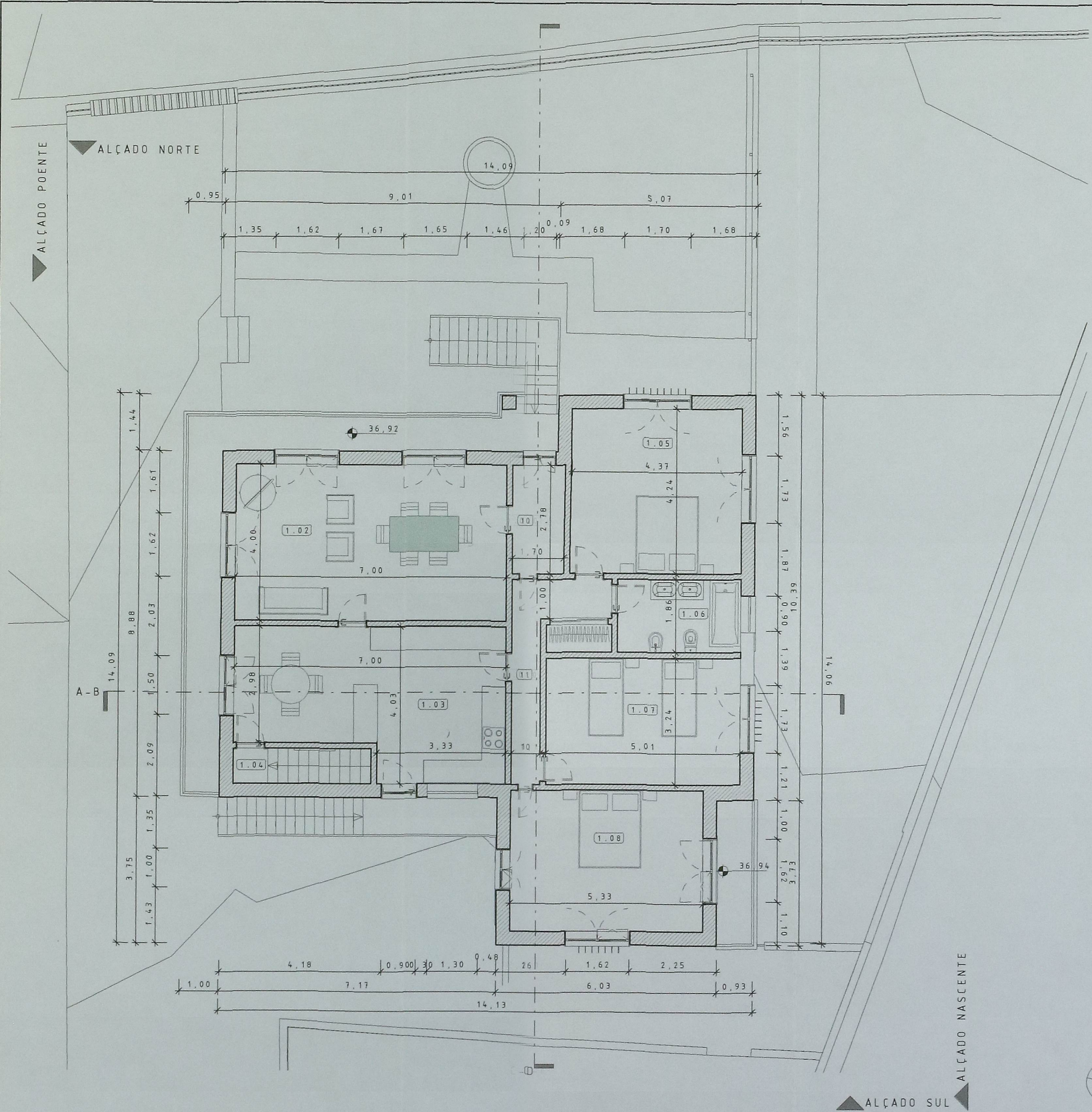
desenhado por

Auther

2.03P

MORADIA T3 - MORADIA T1 - MORADIA T2 - MORADIA T4 - MORADIA T5 - MORADIA T6 - MORADIA T7 - MORADIA T8 - MORADIA T9 - MORADIA T10 - MORADIA T11 - MORADIA T12 - MORADIA T13 - MORADIA T14 - MORADIA T15 - MORADIA T16 - MORADIA T17 - MORADIA T18 - MORADIA T19 - MORADIA T20 - MORADIA T21 - MORADIA T22 - MORADIA T23 - MORADIA T24 - MORADIA T25 - MORADIA T26 - MORADIA T27 - MORADIA T28 - MORADIA T29 - MORADIA T30 - MORADIA T31 - MORADIA T32 - MORADIA T33 - MORADIA T34 - MORADIA T35 - MORADIA T36 - MORADIA T37 - MORADIA T38 - MORADIA T39 - MORADIA T40 - MORADIA T41 - MORADIA T42 - MORADIA T43 - MORADIA T44 - MORADIA T45 - MORADIA T46 - MORADIA T47 - MORADIA T48 - MORADIA T49 - MORADIA T50 - MORADIA T51 - MORADIA T52 - MORADIA T53 - MORADIA T54 - MORADIA T55 - MORADIA T56 - MORADIA T57 - MORADIA T58 - MORADIA T59 - MORADIA T60 - MORADIA T61 - MORADIA T62 - MORADIA T63 - MORADIA T64 - MORADIA T65 - MORADIA T66 - MORADIA T67 - MORADIA T68 - MORADIA T69 - MORADIA T70 - MORADIA T71 - MORADIA T72 - MORADIA T73 - MORADIA T74 - MORADIA T75 - MORADIA T76 - MORADIA T77 - MORADIA T78 - MORADIA T79 - MORADIA T80 - MORADIA T81 - MORADIA T82 - MORADIA T83 - MORADIA T84 - MORADIA T85 - MORADIA T86 - MORADIA T87 - MORADIA T88 - MORADIA T89 - MORADIA T90 - MORADIA T91 - MORADIA T92 - MORADIA T93 - MORADIA T94 - MORADIA T95 - MORADIA T96 - MORADIA T97 - MORADIA T98 - MORADIA T99 - MORADIA T100

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DESTA ATELIER. NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO OU USADO PARA QUALQUER OUTRO FIM A NÃO SER O AQUI EXPRESSO. TODAS AS COTAS INDICADAS NESTE DESENHO DEVEREM SER DEVIDAMENTE VERIFICADAS EM OBRA.



LEGENDA ÁREAS ÚTEIS

MORADIA T1		
PISO TÉRREO		
0.04	Cozinha	10,80 m ²
0.05	Sala	17,00 m ²
0.06	Arrumos/Escritório	10,25 m ²
0.07	Quarto	13,65 m ²
0.08	I.S.	3,80 m ²
		55,55 m²

MORADIA T3		
PISO TÉRREO		
0.00	Circulação	2,40 m ²
0.01	Sala	47,85 m ²
0.02	I.S.	3,45 m ²

PISO SUPERIOR		
1.00	Circulação	4,75 m ²
1.01	Circulação	7,60 m ²
1.02	Sala	27,95 m ²
1.03	Cozinha	24,40 m ²
1.04	Circulação	3,20 m ²
1.05	Quarto	18,60 m ²
1.06	I.S.	5,90 m ²
1.07	Quarto	16,25 m ²
1.08	Quarto	19,25 m ²
		181,50 m²

ÁREA COMUM		
PISO TÉRREO		
0.03	Arrumos	19,25 m ²
0.09	Garagem	19,45 m ²
0.10	Arrecadação	12,75 m ²
		51,45 m²

TOTAL ÁREA ÚTIL		288,50 m ²
-----------------	--	-----------------------

Hm **ARQUITECTOS**
ARQUITECTURA * ENGENHARIA * URBANISMO

Travessa Dra. Ana Jorge • n.º 1 • 19.º Andar • 2530-128 Lourinhã
261 459 481 • 917 367 641 • www.hmarquitectos.pt • mail@hmarquitectos.pt

JOSÉ LUÍS MARQUES

LEGALIZAÇÃO DE MORADIA
LICENCIAMENTO

RUA DA BELA VISTA - SEIXAL
LOURINHÃ

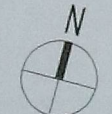
PLANTA PISO SUPERIOR
(PROPOSTO)

ARQUITECTURA

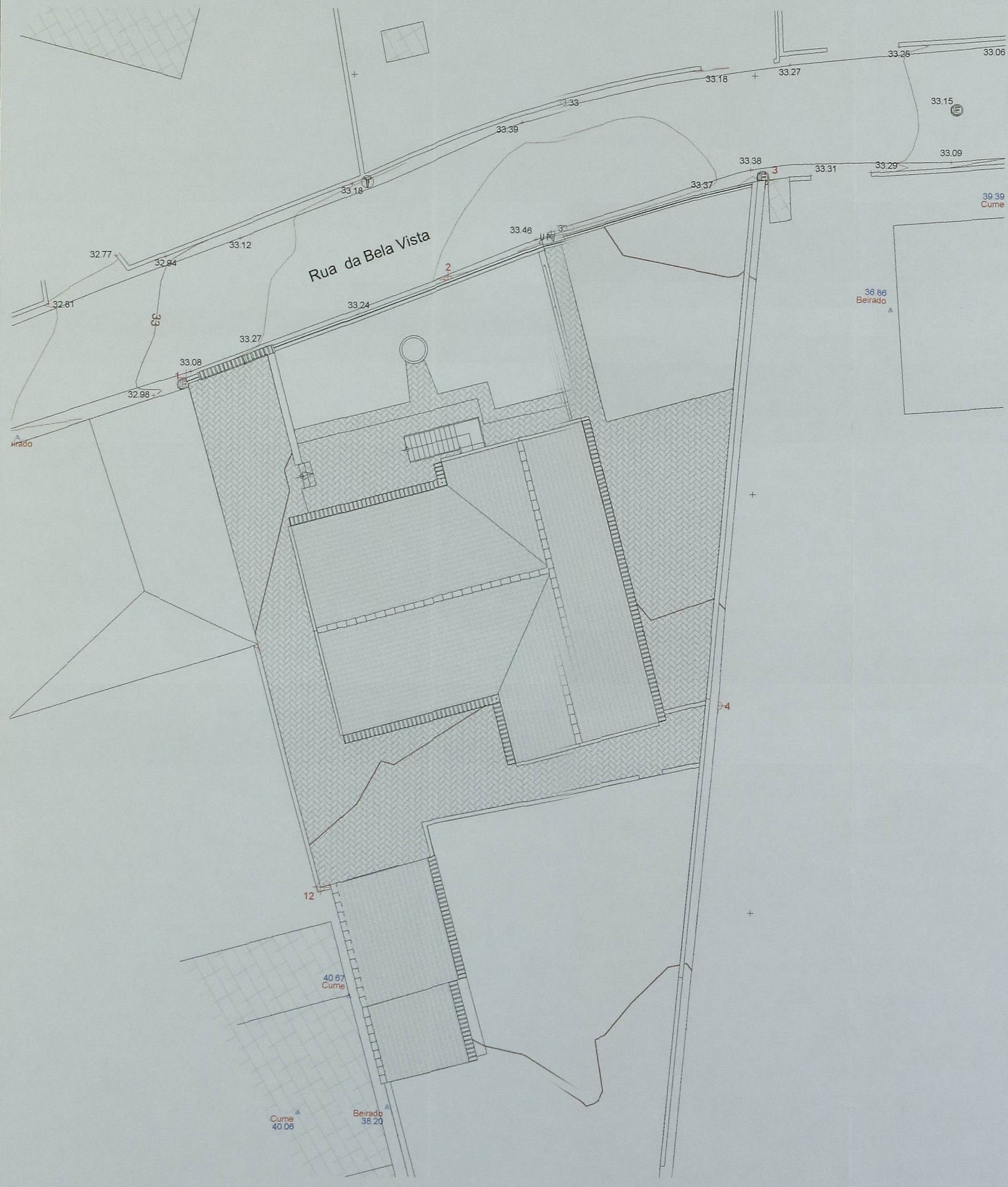
1/100 SET 2019

452_19 HERNANI MAURICIO, ARG

2.01P



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DESTA ATILHEM. NÃO PODEMOS SER REPRODUZIDOS OU USADOS PARA QUALQUER OUTRO FIM A NÃO SER O AQUI EXPRESSO. TODAS AS COTAS INDICADAS NESTE DESENHO DEVEM SER DEVIDAMENTE VERIFICADAS EM OBRA.



LEGENDA

ÁREA TERRENO	1.240,00m ²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	195,20m ²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO - HABITAÇÃO	155,45m ²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO - ANEXO	39,75m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	388,40m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO - HABITAÇÃO	348,65m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO - ANEXOS	39,75m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO - ESTACIONAMENTO	23,70m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO - ARRECADADO	16,05m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO - ACIMA COTA SOLEIRA	388,40m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO - ABAIXO COTA SOLEIRA	0,00m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO DO PISO TÉRREO	206,55m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO DO PISO SUPERIOR	181,85m ²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO VARANDAS COBERTAS	21,15m ²
VOLUME DE CONSTRUÇÃO	1.171,20m ³
ALTURA DA FACHADA	5,60m
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	7,30m
MURO CONFINANTE C/ A VIA PÚBLICA	30,10m
MURO NÃO CONFINANTE C/ A VIA PÚBLICA	66,85m
ESTACIONAMENTO (1 coberto e 2 descobertos)	44,45m ²
ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO	319,00m ²
PAVÊ	319,00m ²

ARQUITECTOS
ARQUITECTURA * ENGENHARIA * URBANISMO

Travessa Dra. Ana Jorge * n.º 1 * 1º Andar * 2530-128 Lourinhã
261 469 481 * 917 367 641 * www.hmarquitectos.pt * mail@hmarquitectos.pt

requerente: **JOSÉ LUÍS MARQUES**

obra: **LEGALIZAÇÃO DE MORADIA LICENCIAMENTO**

local: **RUA DA BELA VISTA - SEIXAL LOURINHÃ**

designação: **PLANTA IMPLANTAÇÃO (PROPOSTO)**

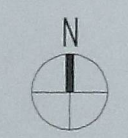
projecto: **ARQUITECTURA**

escala: **1/200** data: **SET 2019**

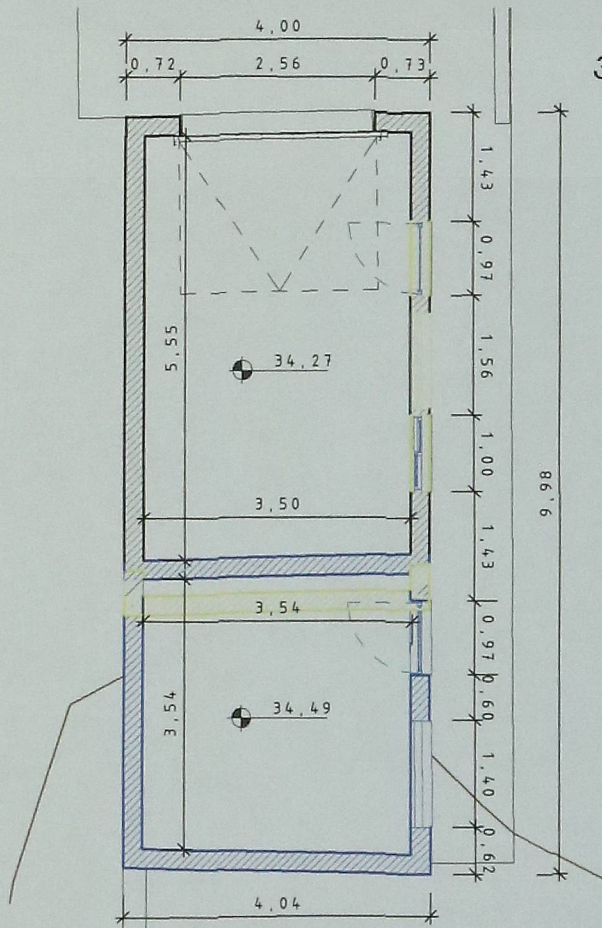
processo nº: **452_19** autor: **HERNANI MAURICIO, ARQ.**

inscrição nº: **12842**

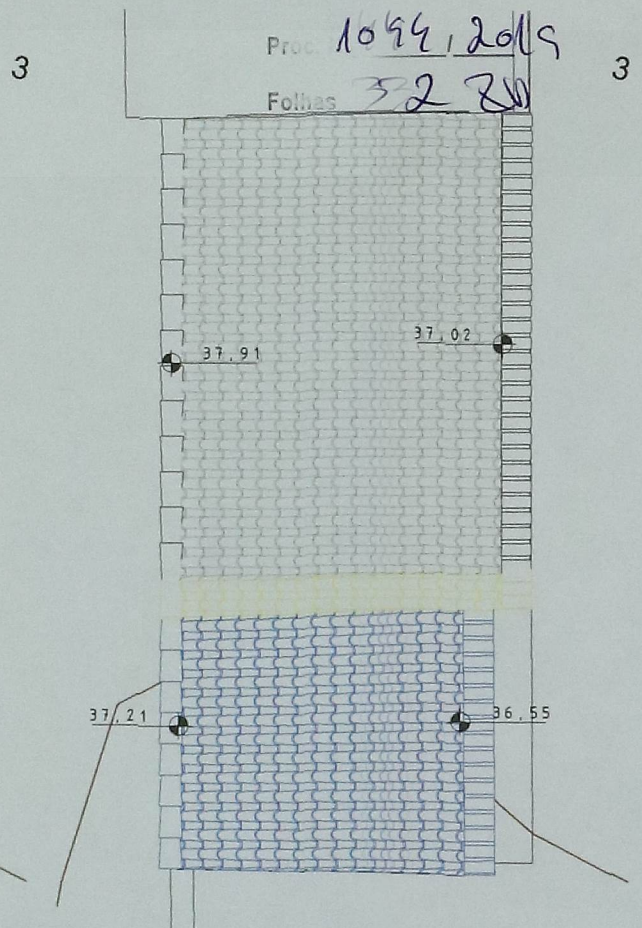
desenhado por: **1.00P**



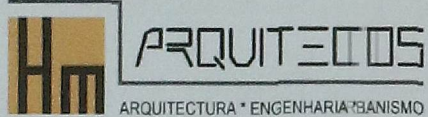
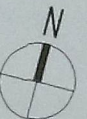
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DESTA ATÉLIER. NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO OU USADO PARA QUALQUER OUTRO FIM A NÃO SER O AQUI EXPRESSO. TODAS AS COTAS INDICADAS NESTE DESENHO DEVEM SER DEVIDAMENTE VERIFICADAS EM OBRA.



PISO TÉRREO ANEXOS (ALTERAÇÕES)



COBERTURA ANEXOS (ALTERAÇÕES)



Travessa Dra. Ana Jorge • n.º 1 - 1.º Andar • 2530-128 Lourinhã
261 469 481 • 917 367 641 • www.hmarquitectos.pt • mail@hmarquitectos.pt

requerente

JOSÉ LUÍS MARQUES

obra

LEGALIZAÇÃO DE MORADIA
LICENCIAMENTO

local

RUA DA BELA VISTA - SXAL
LOURINHÃ

designação

PLANTA PISO TÉRREO E COBERTURA (ANEXOS)
(ALTERAÇÕES)

projecto

ARQUITECTURA

escala

1/100

data

SET 2019

desenho nº

processo nº

452_19

autor

HERNÂNIAURÍCIO, ARG.
INSCRIÇÃO Nº 12842

substituído

desenhado por
Autor

2.03A

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DESTA ATELIER, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO OU USADO PARA QUALQUER OUTRO FIM, A NÃO SER O AQUI EXPRESSO. TODAS AS COTAS INDICADAS NESTE DESENHO DEVERÃO SER DEVIDAMENTE VERIFICADAS EM OBRA.

Proc. Nº 10494/2019
 Folhas 39/20



Hm **ARQUITECTOS**
 ARQUITECTURA * ENGENHARIA * URBANISMO

Travessa Dra. Ana Jorge * n.º 1 * 19 Andar * 2530-128 Lourinhã
 261 469 481 * 917 367 641 * www.hmarquitectos.pt * mail@hmarquitectos.pt

requerente
JOSÉ LUÍS MARQUES

obra
**LEGALIZAÇÃO DE MORADIA
 LICENCIAMENTO**

local
**RUA DA BELA VISTA - SEIXAL
 LOURINHÃ**

designação
**PLANTA PISO SUPERIOR
 (ALTERAÇÕES)**

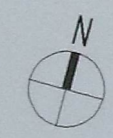
projecto
ARQUITECTURA

escala
1/100 data
SET 2019

processo nº
452_19 autor
HERNANI MAURÍCIO, ARD
INSCRIÇÃO D.A. N.º 12842

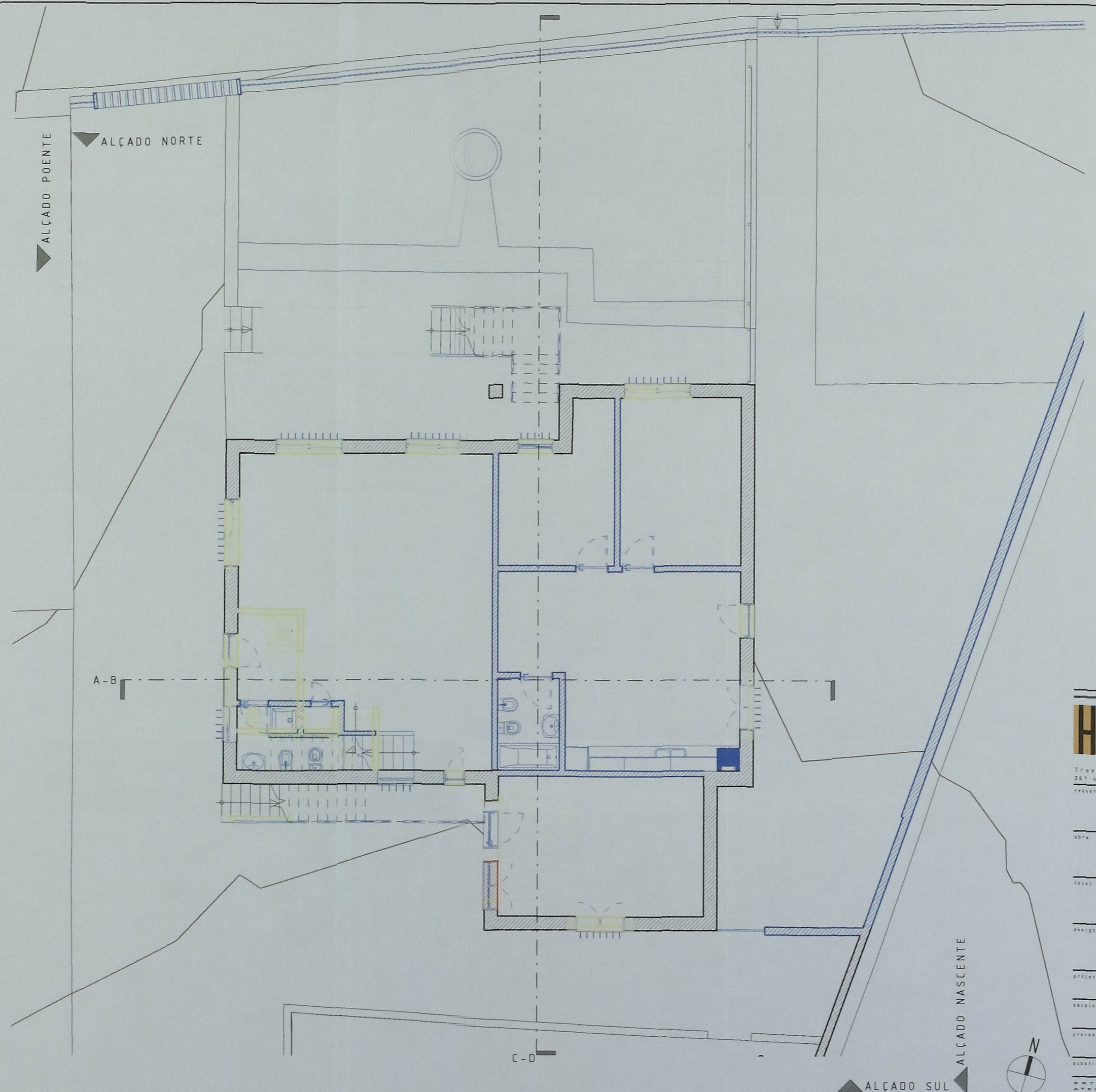
substituído
desenhado por
autor


2.01A



V:\MAPAS\AVANÇADO_12_PISO_SUPERIOR - REVISÃO\12_11_2019\12_11_2019\Arquiteto\Arquiteto_Serial_01.dwg

Proc. Nº 16496/2019
 Folhas 35/80





ARQUITECTOS
 ARQUITECTURA * ENGENHARIA * URBANISMO

Travessa Dra. Ana Jorge + n.º 1 + 1º Andar + 2530-128 Lourinhã
 261 469 481 + 917 367 641 + www.hmarquitectos.pt + mail@hmarquitectos.pt

requerente
JOSÉ LUÍS MARQUES

obra
**LEGALIZAÇÃO DE MORADIA
 LICENCIAMENTO**

local
**RUA DA BELA VISTA - SEIXAL
 LOURINHÃ**

designação
**PLANTA PISO TÉRREO
 (ALTERAÇÕES)**

projecto
ARQUITECTURA

escala	data	desenho nº
1/100	SET 2019	

processo nº	autor	2,00A
452_19	HERNÂNI MAURÍCIO, ARQ. <small>INSCRIÇÃO D.A. N.º 10940</small>	

substituído por
desenhado por
Author

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DESTA ATELIER. NÃO PODEMOS SER REPRODUZIDO OU USADO PARA QUALQUER OUTRO FIM A NÃO SER O AQUI EXPRESSO. TODAS AS COTAS INDICADAS NESTE DESENHO DEVEM SER DEVIDAMENTE VERIFICADAS EM OBRA.

UNIVERSIDADE DE LISBOA - FACULDADE DE ARQUITECTURA - ESCOLA DE ARQUITECTURA

REQUERENTE: JOSÉ LUÍS MARQUES

LOCAL: RUA DA BELA VISTA N.º 20 - SEIXAL, LOURINHÃ

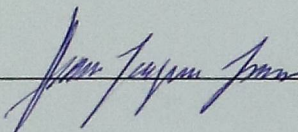
DATA: SETEMBRO 2019

INSTALAÇÕES TÉCNICAS: De acordo com os processos de arquitetura aprovados (processo n.º.137/1980 e processo n.º.268/1984)

ESPAÇOS EXTERIORES: De acordo com os processos de arquitetura aprovados (processo n.º.137/1980 e processo n.º.268/1984)

Todos os pormenores poderão ser observados nos desenhos anexos; em tudo o omissivo, observar-se-ão os regulamentos e posturas em vigor.

O TÉCNICO





REQUERENTE: JOSÉ LUÍS MARQUES

LOCAL: RUA DA BELA VISTA N.º 20 - SEIXAL, LOURINHÃ

DATA: SETEMBRO 2019

A moradia bifamiliar desenvolve-se em 2 pisos acima da cota de soleira (piso tão e piso superior) e encontra-se organizada com a seguinte disposição:

- Piso Térreo (T3) – Garagem, Zona de Circulação, Sala de Está, instalação Sanitária, Arrumos, Acesso Vertical ao Piso Superior;

- Piso Térreo (T1) – Sala de Estr, Kitchenet, Escritório/Arrumos, instalação Sanitária e Quarto;

- Piso Superior (T3) – Cozinha, Sala de Jantar, rea de Circulação, Instalação Sanitária e 3 Quartos



REQUERENTE: JOSÉ LUÍS MARQUES

LOCAL: RUA DA BELA VISTA N.º 20 - SEIXAL, LOURINHÃ

DATA: SETEMBRO 2019

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DA CONSTRUÇÃO

FUNDAÇÕES: De acordo com os processos de arquitetura aprovados (processo nº.137/1980 e processo nº.268/1984)

PAREDES DE ELEVAÇÃO: De acordo com os processos de arquitetura aprovados (processo nº.137/1980 e processo nº.268/1984)

PAVIMENTOS: De acordo com os processos de arquitetura aprovados (processo nº.137/1980 e processo nº.268/1984)

TECTOS: De acordo com os processos de arquitetura aprovados (processo nº.137/1980 e processo nº.268/1984)

COBERTURA: De acordo com os processos de arquitetura aprovados (processo nº.137/1980 e processo nº.268/1984)

ACABAMENTOS: De acordo com os processos de arquitetura aprovados (processo nº.137/1980 e processo nº.268/1984)

CAIXILHARIAS: De acordo com os processos de arquitetura aprovados (processo nº.137/1980 e processo nº.268/1984)

PINTURAS: De acordo com os processos de arquitetura aprovados (processo nº.137/1980 e processo nº.268/1984)



REQUERENTE: JOSÉ LUÍS MARQUES

LOCAL: RUA DA BELA VISTA N.º 20 - SEIXAL, LOURINHÃ

DATA: SETEMBRO 2019

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

• GENERALIDADES

A presente memória descritiva e justificativa refere-se ao Pedido de Licenciamento de Legalização de uma moradia que o Sr. José Luís Marques efetuou no prédio misto inscrito na matriz sob o artigo n.º 6090, 87 e 88 Secção T descrito na conservatória do Registo Predial de Lourinhã sob o n.º 8092 da freguesia de Lourinhã, com 1.240,00m².

Este pedido de legalização surge no âmbito do ofício n.º 21077, no segmento do Processo n.º 19868/2018 – Autorização de Utilização de Habitação Unifamiliar e Garam. Vimos por este meio dar cumprimento ao mesmo, uma vez que após vistoria efetuada por técnicos verificaram que a obra não está em conformidade com os projetos de arquitetura aprovados (processo n.º 137/1980, com alvará de obras n.º 132/1981 e processo n.º 268/1984 com alvará de obras n.º 21/1986).

• DISPOSIÇÕES REGULAMENTARES APLICÁVEIS

Neste projecto de arquitectura foram tidas em consideração todas as disposições regulamentares aplicáveis, nomeadamente o D.L. 555/99 de 16 de Dezembro, em redacção vigente, o D.L. 163/2006 de 8 de Agosto, o D.L. 220/2008 de 12 de Novembro, em redacção vigente, o R.G.E.U., o R.M.U.E., e o P.D.M. da Lourinhã.

O prédio em questão encontra-se abrangido pela planta do Plano Director Municipal, como Aglomerado Urbano Nível 2 e enquadra-se no ponto 1.2 do Artigo 30º do Plano Director Municipal, com a redacção vigente.

• INFRA-ESTRUTURAS

O referido prédio encontra-se servido por arruamento público e por todas as infraestruturas públicas de abastecimento necessárias.



REQUERENTE: JOSÉ LUÍS MARQUES

LOCAL: RUA DA BELA VISTA N.º 20 - SEIXAL, LOURINHÃ

DATA: SETEMBRO 2019

• INTEGRAÇÃO ARQUITECTÓNICA – ORGANIZAÇÃO FUNCIONAL

Descrevendo a pretensão em causa o requerente tem a intenção de pedir parecer para a legalização de uma moradia bifamiliar, sendo que o projecto que consta no processo aprovado nº.137/1980, referente a uma moradia unifamiliar, após o levantamento do referencialvará de obras (nº 132/1981), em fase de obra, sofreu alterações ao nível do interior e dimensionamento de janelas. As alterações nunca foram licenciadas e nesse sentido pretende-se regularizar a situação, enquadrando-se no ponto 6 do artigo 13.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação da Lourinhã (Edital 278/2018) acerca de obras erigidas sem competente tlo há mais de 5 anos. Aos elementos de instrução de processo anexam-se os termos de responsabilidade das especialidades.

A referida moradia tem dois pisos e organiza-se em duas frações de tipologia T3 e T1, com áreas úteis de 181,50m² e 55,55m² respetivamente, e com uma área de implantação de 195,20m², sendo a sua área de construção de 388,40 m² e cêrcea de 5,60m.

PARÂMETROS URBANÍSTICOS PROPOSTOS

Área do Terreno	1.240,00m ²
Área de Implantação	195,20m ²
Área de Construção	388,40m ²
Índice de Implantação	15,74%
Índice de Construção	0,31%
N.º Pisos Acima Soleira	2
N.º Pisos Abaixo Soleira	0
Cêrcea	7,30m
Fogos	2
Tipologia	T3 e T1